



7年連続

日鉄興和不動産のマンションは

「中古マンション  
値上がり率ランキング」※(関東版)

7年連続 第1位 を獲得!

「売主別中古マンション値上がり率ランキング〈2022年関東版〉」において、7年連続で第1位を獲得いたしました。

※本調査は、2008年以降に竣工した首都圏の新築分譲マンションを対象に各住戸の新築分譲時の価格と、2021年10月から2022年6月までに中古マンションとして売り出された価格の値上がり率を算出し、2022年10月迄の経過年数で除算することで年間当たりの値上がり率を算出し、ランキングしています。関東圏で30棟以上のサンプルがあるデベロッパーを対象としています。

2022年公表版	順位	売主	平均値上がり率	物件数(棟数)	事例数(件)
7年連続 1位	1位	日鉄興和不動産	4.37%	41	559
	2位	三井不動産レジデンシャル	4.16%	125	1,770
	3位	三菱地所レジデンス	3.57%	156	1,793
	4位	東京建物	3.57%	30	382
	5位	伊藤忠都市開発	3.31%	42	502

(出典)住まいサーフィン「売主別中古マンション値上がり率ランキング(2022年公表版)」(スタイルアクト株式会社・東京都中央区・代表取締役・沖有人)

■中古値上がり率:新築販売時と中古売出し時のマンション価格を比較し、価格が上がったか下がったかを%で表現したもので、マンションの資産価値を示しています。■計算式:中古値上がり率=中古売出価格/新築時価格/経過年数

〈2021年公表版〉 1位 〈2020年公表版〉 1位 〈2019年公表版〉 1位 〈2018年公表版〉 1位 〈2017年公表版〉 1位 〈2016年公表版〉 1位

順位	売主	順位	売主	順位	売主	順位	売主	順位	売主	順位	売主
1位	日鉄興和不動産	1位	日鉄興和不動産	1位	日鉄興和不動産	1位	日鉄興和不動産	1位	日鉄興和不動産	1位	日鉄興和不動産
2位	三井不動産レジデンシャル	2位	エヌ・ティ・ティ都市開発	2位	エヌ・ティ・ティ都市開発	2位	東急不動産	2位	三井不動産レジデンシャル	2位	東急不動産
3位	東急不動産	3位	三井不動産レジデンシャル	3位	オープンハウス・ディベロップメント	3位	住友商事	3位	東急不動産	3位	三井不動産レジデンシャル
4位	三菱地所レジデンス	4位	住友不動産	4位	三井不動産レジデンシャル	4位	オープンハウス・ディベロップメント	4位	住友商事	4位	東京建物
5位	伊藤忠都市開発	5位	旭化成ホームズ、旭化成不動産レジデンス	5位	東急不動産	5位	三菱地所レジデンス	5位	伊藤忠都市開発	5位	三菱地所レジデンス

日鉄興和不動産は、都区部や政令指定都市などを中心に、「リビオ」ブランドで都市型のライフスタイルを意識したマンションを供給しています。

首都圏を中心に土地を厳選し、富裕層や単身者・ファミリー層など幅広いターゲットのニーズに合った価格・商品設定をすることで、竣工後に立地の希少性と完成した物件に対する品質が中古市場で再度高く評価されることで関東圏において7年連続で値上がり率1位となりました。



都市型ライフレジデンス「リビオ」



リビオ宮崎台



都市型ハイグレードレジデンス「グランリビオ」



グランリビオ高輪三丁目



都市型コンパクトレジデンス「リビオレゾン」



リビオレゾン上野入谷ザ・テラス